

315-OJI GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJA

Rinktinės g.55, Vilnius, įm.k.124747257

VISUOTINIO 315-OSIOS GSEB NARIŲ 2024-09-17 DIENOS PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Vilnius, 2024-09-23

Susirinkimas šauktas vienintelio šiuo metu egzistuojančio 315-osios GSEB organo-bendrijos pirmininko L.Lobeckio sprendimu neįvykus dėl kvorumo nebuvimo jo šauktam visuotiniam 2024-05-29 dienos susirinkimui.

Susirinkimo vieta: Šv. Kristoforo gimnazijos, Kazliškių g.4, Vilnius aktų salė.

Susirinkimo pradžia: 18.20 val. Susirinkimo pabaiga: 20.45 val.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Balsų skaičiavimo komisijos išrinkimas
2. Visuotinio susirinkimo pirmininko išrinkimas
3. Visuotinio susirinkimo sekretoriaus išrinkimas
4. Darbotvarkės patvirtinimas
5. Valdybos narių rinkimai
6. Revizijos komisijos rinkimai
7. Ginčus nagrinėjančio asmens rinkimas
8. Bendrijos įstatų naujos redakcijos patvirtinimas
9. Bendrijos narių ir jų atstovų sąrašo patvirtinimas
10. Revizijos ataskaita
11. Valdybos ataskaita
12. Dėl bendrijos lėšų būtiniesiems darbams atlikti
13. Dėl bendrijos patalpų bendro naudojimo plano ir tvarkos
14. Dėl sugedusių antro aukšto elektroninių vartų
15. Dėl patalpų savininkų, kurių patalpos buvo užlietos
16. Dėl garažų savininkų, kurių patalpos buvo užlietos
17. Dėl savivaldybės sprendimo (įpareigojimo) atlikti darbus
18. Dėl kaupiamųjų lėšų surinkimo
19. Dėl planuojamų atlikti darbų
20. Dėl bendro ūkio priežiūros
21. Dėl kelio užkardos įrengimo patekimui į pirmo aukšto garažus
22. Dėl renovacijos ir rekonstrukcijos darbų
23. Dėl valymo paslaugų užsakymo
24. Dėl UAB Ekonovus ir jo darbuotojų atliekamų veiksmų
25. Dėl stebėjimo kamerų įrengimo
26. Dėl atliktų darbų
27. Dėl planuojamų atlikti darbų
28. Dėl buhalterinės apskaitos tvarkymo
29. Dėl skolų išieškojimo
30. Dėl sąskaitų teikimo tvarkos
31. Dėl paramos statuso gavimo ir bendrijai lėšų skyrimo. Paramos skyrimo per Mano VMI
32. Kiti klausimai.

Susirinkimo dalyviais registravosi 49 bendrijos nariai ir bendrijos sudėtyje esančių garažų ir patalpų savininkai. Užsiregistravusių dalyvių sąrašas priede.

Kvorumo reikalavimai pakartotiniam visuotiniam susirinkimui įvykdyti, susirinkimas laikomas įvykusių.

Susirinkimo eiga:

1. Bendrijos pirmininko prisistatymas, pateikimas informacijos apie dalyvių skaičių, susirinkimo darbotvarkės pateikimas ir aiškinimas. Konstatuota, kad šiuo metu bendrijoje neegzistuoja Bendrijų įstatymo reikalaujama valdyba, revizijos komisija, ginčus nagrinėjantis asmuo, todėl būtina juos išrinkti.

2. SVARSTYTA: Bendrijos nuolatinės balsų skaičiavimo komisijos išrinkimas. Pasiūlyta sudaryti nuolatinę balsų skaičiavimo komisiją iš 5 asmenų. Komisijos nariais pasiūlyti T. Krutikova, G. Černiajeva, V. Adomavičius, L. Lobeckis, L. Sitkina. Pasiūlyta komisijos pirmininką išsirinkti komisijos nariams.

Balsuota: Kolektyviai už visus asmenis: Pritarė 49, Nepritariančių ir Susilaikiusių nėra.

NUTARTA: Nuolatinės bendrijos balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti T. Krutikova, G. Černiajeva, V. Adomavičius, L. Lobeckį, L. Sitkiną, komisijos pirmininką išrinkti ir visuotinai informuoti komisijos nariams.

3. SVARSTYTA: Ne visi dalyvaujantieji susirinkime bendrijos garažų ir patalpų savininkai yra laikomi bendrijos nariais. Iškeltas klausimas, ar leisti visiems vienodai balsuoti.

Balsuota: Pritarė 47, Nepritarė 2, Susilaikiusių nėra.

NUTARTA: Suteikti balsavimo teisę šiame susirinkime visiems susirinkimo dalyviams.

4. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko išrinkimas.

Išklausyta: Pirmininko L. Lobeckio pareiškimas, kad susirinkimo pirmininku turi būti būtent jis.

Išklausytos kitos nuomonės: Kadangi darbotvarkėje numatytas visuotinio susirinkimo pirmininko išrinkimas, jis turi būti renkamas, o ne juo skiriamas pirmininkas be rinkimo.

Pasiūlyta: Į susirinkimo pirmininko pareigas L. Lobeckį, J. Kovalenko, E. Cibulską, daugiau pasiūlymų nebuvo.

Balsuota: Už L. Lobeckį 13 balsų, už J. Kovalenko-3 balsai, už E. Cibulską-26 balsai, likusieji 7 dalyviai susilaikė.

NUTARTA: Susirinkimo pirmininku išrinkti E. Cibulską.

5. SVARSTYTA: Susirinkimo sekretorės išrinkimas.

Pasiūlyta: Susirinkimo sekretore išrinkti G. Černiajeva, daugiau pasiūlymų nebuvo.

Balsuota: Už 49 balsai, Nepritariančių ir Susilaikiusių nėra.

NUTARTA: Susirinkimo sekretore išrinkti G. Černiajeva.

6. SVARSTYTA: Valdybos narių rinkimas iš šioje bendrijoje įprastų penkių narių.

Pasiūlyti kandidatai į bendrijos valdybos narius: A. Okunevičius, E. Cibulskas, V. Sitkin, L. Lobeckis, V. Zaremba, V. Adomavičius. daugiau pasiūlymų nebuvo.

Balsuota: A. Okunevičius - Pritarė 48, Nepritarė 1, Susilaikiusių nėra

E. Cibulskas - Pritarė 46, Nepritarė 2, Susilaikiusių nėra

V. Sitkin - Pritarė 49, Nepritarusių ir Susilaikiusių nėra

V. Zaremba - Pritarė 49, Nepritarusių ir Susilaikiusių nėra

L. Lobeckis - Pritarė 15, Nepritarė 20, Susilaikė 4

V. Adomavičius - Pritarė 26, Nepritarė 10, Susilaikė 13.

NUTARTA: Į bendrijos valdybą išrinkti

A. Okunevičius, E. Cibulskas, V. Sitkin, V. Zaremba, V. Adomavičius

Dėl susidariusios neįprastos situacijos valdybos pirmininko rinkimą atidėti iki sekančio bendrijos susirinkimo.

7. SVARSTYTA: Ginčus nagrinėjančio asmens rinkimas.

Pasiūlyta: Ginčus nagrinėjančiu asmeniu išrinkti V. Kasakaitį, daugiau pasiūlymų nebuvo.

Balsuota: Pritarė 48, Nepritarė 1, Susilaikiusių nėra.

NUTARTA: Bendrijos ginčus nagrinėjančiu asmeniu išrinkti V. Kasakaitį.

8. SVARSTYTA: Bendrijos revizijos komisijos narių išrinkimas iš šioje bendrijoje įprastų trijų narių.

Pasiūlyta: Kandidatai į revizijos komisijos narius: T. Krutikova, G. Černiajeva, R. Adamonienė, daugiau pasiūlymų nebuvo.

Balsuota: T. Krutikova - Pritarė 33, Nepritarė 10, Susilaikė 6

R.Adamonienė-Pritarė 49, Nepritarusių ir Susilaikiusių nėra.

NUTARTA: Bendrijos revizijos komisijos nariais išrinkti T.Krutiková, G.Černiajevą, R.Adamonienę, komisijos pirmininkę išrinkti komisijos susirinkime įforminant aktu.

9.SVARSTYTA: Bendrijos įstatų naujos redakcijos patvirtinimas.

Konstatuota: Būtinybė pakeisti bendrijos įstatus pasikeitus Bendrijų įstatymui žinoma, tačiau pirmininkas L.Lobeckis nepateikė visuotinei žiniai konkrečių įstatų pakeitimo formuluočių ar visos pakeistų įstatų redakcijos, todėl niekam nežinomų įstatų pakeitimų ar naujosios įstatų redakcijos svarstymas neįmanomas.

NUSPREŠTA: Įpareigoti L.Lobeckį pateikti bendrijos internetiniame puslapyje www.315bendrija.lt iki 2024-10-01 naująją bendrijos įstatų redakciją su išsamiais pakeitimų išaiškinimais svarstymui sekančiame visuotiniame susirinkime.

10.SVARSTYTA: Bendrijos narių ir jų atstovų sąrašo patvirtinimas.

Informuota: L.Lobeckis pareiškė, kad yra sudarytas bendrijos narių ar jų atstovų sąrašas pagal jo sukurtą formą, kurioje egzistuoja patalpos numeris bendrijoje, unikalus registrų centro suteiktas numeris, savininko-bendrijos nario vardas ir pavardė, kuris nėra skelbtas ir žinomas tik pirmininkui. Įgaliojimų atstovauti bendrijos narius kaip atskirų dokumentų nepateikė.

Konstatuota: Bendrijos narių sąrašo forma ir turinys neatitinka Bendrijų įstatymo 14.6.7 straipsnio reikalavimų. Jo tvirtinimas susirinkime nėra reikalaujamas, jis ir įgaliojimai atstovauti turi būti pateikiami prieš metinius visuotinius ataskaitinius susirinkimus.

NUSPREŠTA: Įpareigoti L.Lobeckį iki 2024-10-01 sudaryti bendrijos narių ar jų atstovų sąrašą ir pateikti kartu su įgaliojimų blankais ant registracinio stalo prieš sekantį visuotinį susirinkimą, taip pat po vieną kopiją kiekvienam bendrijos valdybos nariui.

11.SVARSTYTA: Tiesni susirinkimo darbotvarkės klausimai pagal sekančius aukščiau nurodytus punktus.

Konstatuota: Darbotvarkėje numatytos revizijos komisijos ir valdybos ataskaitos negalimos tokioms neegzistuojant, finansiniai, ūkiniai, planiniai ir kiti klausimai negali būti svarstomi pirmininkui L.Lobeckiiui nepateikus normalių ataskaitų, jokios buhalterinės dokumentacijos, planuojamų darbų pavadinimų ir sąmatų, jokių konkrečių pasiūlymų. Be to, vien organų rinkiminiams klausimams užsitiesus virš dviejų valandų, konstruktyvus visų 32-ų darbotvarkės klausimų svarstymas ir išsprendimas tampa neįmanomu.

Pasiūlyta: Pereiti prie paskutiniojo darbotvarkės klausimo „Kiti klausimai“.

Balsuota: Perėjimui prie darbotvarkės klausimo „Kiti klausimai“ Pritarė 39, Nepritarė 1, Susilaikė 9.

NUTARTA: Atsisakyti likusių darbotvarkės klausimų išskyrus punkto 32 „Kiti klausimai“ svarstymo.

12.SVARSTYTA: Kiti bendrijos veiklos klausimai.

Konstatuota: Į susirinkimo darbotvarkę nebuvo įtrauktas privalomas metiniam ataskaitiniam susirinkimui klausimas „Bendrijos pirmininko veiklos ataskaita už jo ataskaitinį veiklos 2023 metų ir 2024 metų pusmečio periodą ir jos tvirtinimas“.

Išklausa: Pirmininko L.Lobeckio informacija apie bendrijos būklę, problemas, pinigų trūkumą, techninius reikalus.

Susirinkimo narių kelti klausimai:

- Visų sutarčių, susitarimų vienasmeniškas sudarymas ir užslaptinimas
- Sąmatų, priėmimo aktų ir kitos atliktų darbų dokumentacijos nepateikimas bendrijos buhalterei ir į pirmininko priėmimo valandas atvykstančių bendrijos narių grupėms
- Bendrijos pinigų švaistymas langų valymui
- Slaptas advokato neaiškiais tikslais samdymas ir avanso jam neaišku už kokią veiklą mokėjimas to nerodant ataskaitoje
- Metalinės estakados dingimas be finansinių pėdsakų
- Pirmininko įsakymo dėl kaupiamųjų lėšų rinkimo legitimumas
- Etatinės bendrijos buhalterės E.Lučickajos egzistencija, jos kaip savarankiškos veiklos trukdžio, praktiškai pilnas ignoravimas pirmininkui vienasmeniškai perėmus visas finansines operacijas

-Eilė kitų klausimų.

Išklausa L.Lobeckio paaiškinimų ir atsakymų į daugumą klausimų.

Sužinota:Buhalterė E.Lučickaja atleista nutraukus darbo sutartį šio susirinkimo dieną,apskaitos klausimais konsultuoja neįvardinti asmenys.

Pasiūlyta:Balsuoti dėl pirmininko L.Lobeckio veiklos ataskaitos patvirtinimo.

Balsavimas:Pritarė 7,Nepritarė 40,Susilaikė 2.

NUTARTA:Dėl daugybės trūkumų netvirtinti bendrijos pirmininko L.Lobeckio veiklos ataskaitos už 2023 metus ir 2024 metų pusmetį.

13.SVARSTYTA:Nepatvirtinus veiklos ataskaitos patikėjimo bendrijos pirmininku L.Lobeckiu klausimas.

Pasiūlyta:Kelti balsavimui nepatikėjimo bendrijos pirmininku L.Lobeckiu klausimą.

Balsuota:Pritarė 32,Nepritarė 6,Susilaikė 11.

NUTARTA:Išreikšti nepatikėjimą L.Lobeckiu kaip bendrijos pirmininku.

14.SVARSTYTA:Bendrijos pirmininko rinkimo klausimas.

Konstatuota:L.Lobeckis 2024-08-19 savo parašu patvirtino gavimą 40-ies bendrijos narių su parašais reikalavimo surengti visuotinį ataskaitinį susirinkimą pagal visus bendrijų įstatymo reikalavimus,pateikiant pirmininko ir finansines ataskaitas,metinius ir perspektyvinius planus,taip pat įtraukti į jo skelbtą darbotvarkę bendrijos pirmininko rinkimo klausimą.

Klausta:Kodėl šių atitinkančių Bendrijų įstatymo nuostatas reikalavimų neįvykdyta skelbiant ir organizuojant šiandieninį susirinkimą.

Atsakyta:L.Lobeckis pareiškė,kad pagal 315 Bendrijos įstatus išrinktas 3 metams bendrijos pirmininkas negali būti keičiamas,nebent savo noru,taip pat pakartotinio susirinkimo darbotvarkė negali skirtis nuo pirminio susirinkimo darbotvarkės.

Pasiūlyta:Įpareigoti pirmininką L.Lobeckį surengti sekantį visuotinį bendrijos susirinkimą su įtrauktu į darbotvarkę bendrijos pirmininko rinkimo klausimu,nustatyti jo datą 2024-10-24 ar artimą jai dieną paskutinę spalio savaitę.Jam neįvykus rengti pakartotinį susirinkimą su šiuo įtrauktu į darbotvarkę klausimu po dviejų savaičių.

Balsuota:Pritarė 34,Nepritarė 4,Susilaikė 2(dalis dalyvių paliko susirinkimą).

NUTARTA:Įpareigoti pirmininką L.Lobeckį surengti sekantį visuotinį bendrijos susirinkimą su įtrauktu į darbotvarkę bendrijos pirmininko rinkimo klausimu 2024-10-24 ar artimą šiai datai dieną paskutinę spalio savaitę,jam neįvykus pakartotinį susirinkimą su šiuo įtrauktu į darbotvarkę klausimu po dviejų savaičių.

15.SVARSTYTA:Bendrijos veiklos revizijos klausimas.

Pasiūlyta:Naujamajai bendrijos revizijos komisijai iki sekančio susirinkimo atlikti pilną vienintelio bendrijos organo-pirmininko veiklos per 2023 metus ir pusę 2024 metų ūkinės finansinės veiklos reviziją.

Balsuota:Pritarė 30,Nepritarė 1,Susilaikė 2(dalis dalyvių paliko susirinkimą).

NUSPĖSTA: Iki sekančio bendrijos visuotinio susirinkimo atlikti pilną bendrijos ūkinės finansinės veiklos reviziją bendrijos revizijos komisijos jėgomis.

Įpareigoti pirmininką L.Lobeckį pateikti komisijos darbui visus jos reikalaujamus su bendrijos veikla susijusius dokumentus per 5 dienas po šio susirinkimo protokolo įteikimo,taip pat įregistruoti Registrų centre šį protokolą, pateikti su susirinkimo dalyvių sąrašų bei naujai išrinktuosius bendrijos organus.

Įpareigoti bendrijos revizijos komisiją atlikti pilną bendrijos ūkinės finansinės būklės ir veiklos patikrinimą surašant reikiamus dokumentus ir juos paskelbiant iki 2024-10-18 dienos.

Priedas:Susirinkimo dalyvių sąrašas-3psl.

Susirinkimo pirmininkas

Evaldas Cibulskas

Protokolo 2 egz. gavo 2024-09-.....

L.Lobeckis

Susirinkimo sekretorė

Galina Černiajeva